

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221486**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ХОЛОДИЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 3К1С8**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**530 000 рублей**

Сдается ПСН на территории Рябовской Мануфактуры! Сдается под различные виды деятельности кроме общепита! Идеальное место, для развития вашего бизнеса. Первая линия, первый этаж, возможность размещения вывески, свежий ремонт, мокрые точки, доступ 24/7, развитый район! Дополнительные фотографии по запросу! Звоните, для организации показа! В ставку не включен к/к, который равен +12%. Оперативный показ!

<b>Возможное назначение</b>	салон красоты, ателье одежды, парикмахерская, фотостудия, цветы, офис, шоурум, спа салон, алкомаркет, белье, бижутерия, боуллинг, бутик, косметика, маникюр, обувь, одежда, парфюмерия, сувениры, сумки, тату салон, турагентство, фото студия, ювелирный
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Арендные каникулы</b>	<b>Да</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Вход</b>	<b>Отдельный с улицы</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Метро</b>	<b>Тульская</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Время до метро</b>	<b>3 мин.</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>НДС включен</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>40 кВТ</b>
<b>Этажей</b>	<b>2</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>5 м.</b>	<b>Витринные окна</b>	<b>Да</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>103.4 м<sup>2</sup></b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Предоплата</b>	<b>2 месяца</b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Естественная</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Центральное</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Сигнализация</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Административное</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-08-29 12:17:25</b>
<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>		





